



Wohnprojekte schaffen neue Wohnqualitäten

Wohnprojekte ermöglichen die aktive Mitgestaltung der BewohnerInnen bei Planung und Bau von selbstgenutztem Wohneigentum. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, die Entstehung von Wohnprojekten innerhalb der Stadt Bern zu unterstützen und die Selbstbestimmung der zukünftigen BewohnerInnen zu fördern.

Wohnen in der Stadt

Die Nachfrage nach Wohneigentum innerhalb der Stadt Bern ist sehr gross. Baugemeinschaften können ihre Bauvorhaben oft kostengünstiger und den persönlichen Bedürfnissen entsprechender realisieren, als wenn sie eine Eigentumswohnung oder ein Reihenhaus von einem Bauträger kaufen. Deshalb können Wohnprojekte eine Alternative sein für diejenigen, die in der Stadt leben und in Gemeinschaft mit anderen Wohneigentum bilden wollen, die auf dem freien Markt angebotenen Wohnungen jedoch zu teuer oder unpassend sind. Wohnprojekte tragen somit auch zu einer urbanen Qualität bei. Durch die kostengünstige und selbstbestimmte Bauweise können z.B. auch Familien in der Stadt gehalten werden, die anderenfalls vielleicht in die Agglomeration abwandern würden.

Bildung von Nachbarschaft

Die Wohnzufriedenheit hängt von vielen Faktoren ab – wichtig ist immer die richtige Nachbarschaft. Das gilt für die Lorraine wie für das Kirchenfeld. Wohnprojekte haben den grossen Vorteil, dass die MitbewohnerInnen bekannt und die Nachbarschaften bewusst gebildet werden können. Nachbarschaftliche Hilfe bei der Kinderbetreuung, dem Giessen von Blumen oder dem Füttern von Haustieren in Urlaubszeiten zu erhalten, ist viel leichter möglich.

Wohn- und Architekturqualität

Wohnprojekte erzielen andere Architekturqualitäten als Gebäude, die für den Markt unter Renditegesichtspunkten gebaut werden. Wohngrundrisse können individuell gestaltet werden. Die Baugemeinschaft kann entscheiden, Gemeinschaftsräume für Feste, Werkstätten oder eine Sauna einzurichten. Gemeinsame Gästezimmer, ein Gemeinschaftsgarten oder eine gemeinsame Dachterrasse können realisiert werden. Bedürfnisse von Familien, wie ein Kinderwagenraum, Elektrik mit Schutzsicherung o.ä. können berücksichtigt werden.

Bei der Realisierung von Wohnprojekten kann die Haustechnik zukunftssicher ausgebaut werden. Die Baugemeinschaft achtet dabei nicht nur auf die Baukosten, sondern berücksichtigt auch die Folgekosten, da letztlich die monatliche Gesamtbelastung ausschlaggebend ist und nicht nur eine billige Bauweise mit hohen Nebenkosten.

Für uns ist die Begleitung von Wohnprojekten eine besondere Herausforderung. Es gilt insbesondere kommunikations- und moderationsfähig zu sein. Der gewünschte Standard muss mit den finanziellen Möglichkeiten verbunden werden. Trotz individueller Bedürfnisse muss eine kostengünstige Bauweise und eine hohe architektonische Qualität erreicht werden.

Kosten

Baugemeinschaften können Ihre Wohnprojekte in der Regel kostengünstiger realisieren, als wenn sie von einem Bauträger erworben würden. Sie treten selbst als Bauherrn auf und sparen die finanziellen „Risiken und Chancen“ des Bauträgers: Die Kosten für die Vermarkung, das Leerstandsrisiko und die Gewinnmarge des Bauträgers.

Chamäleon

Mit dem Projekt Chamäleon bieten wir eine offene Plattform zur Förderung von Wohnprojekten. Vom ersten Wunsch nach selbstbestimmtem Wohneigentum in einer Hausgemeinschaft bis zum realisierten Projekt ist es oft ein langer Weg. Es müssen Liegenschaften beurteilt, Mitstreiter gefunden und Kosten geprüft werden. Als Architekturbüro bieten wir das Fachwissen und die nötige Infrastruktur, Interessierte bei der Bildung von Hausgemeinschaften zu unterstützen. Jedes Projekt und jede Gruppe stellt dabei andere Anforderungen an uns. Das an Umgebung und Stimmung anpassungsfähige Chamäleon dient uns hierfür als Leitbild.

Suche von geeignete Liegenschaften

Wir engagieren uns für Objekte:

- die sich in städtischer Umgebung befinden,
- die mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen sind,
- die unterschiedlichen Lebensbedürfnissen genügen können,
- die vernünftig, nachhaltig und ansprechend bewohnt werden können und
- die in Bezug auf Lage, Grösse und Qualität eine entsprechende Rendite erbringen.

Interessierte machen wir auf geeignete zum Verkauf ausgeschriebene Liegenschaften aufmerksam. VerkäuferInnen können wir Gruppen vermitteln, die ein Objekt als Hausgemeinschaft erwerben wollen.

Vernetzen von Interessierten

Mit Chamäleon bieten wir Interessierten, die Wohneigentum in einer Hausgemeinschaft erwerben wollen und auf der Suche nach entsprechenden Partnern sind, eine Plattform. Wir führen Infotreffen durch, an denen wir geeignete Liegenschaften vor-

stellen, Erfahrungen austauschen, sich Interessierte kennen lernen und neue Hausgemeinschaften entstehen können.

Beratung beim Kaufentscheid

Wir beraten und unterstützen Interessierte beim Kaufentscheid und stellen die dafür notwendigen Informationen zur Verfügung. Wir prüfen geeignete Liegenschaften auf ihr Potential, beurteilen die Realisierungsmöglichkeiten, ermitteln die Kosten für anfallende Umbau- und Instandsetzungsarbeiten und erarbeiten Kostenverteilungsschlüssel.

Umsetzung von Wohnprojekten

Wir begleiten eine Hausgemeinschaft bei der Umsetzung eines Projektes von der Planung bis zur Ausführung. Dabei werden die individuellen Bedürfnisse der einzelnen Parteien genauso berücksichtigt wie die Gemeinschaftsinteressen.

Keine Architekturverpflichtung

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Bearbeitungs- und Vermittlungsgebühr von Fr 4'500,-/Partei fällig. Nach dem Kauf entsteht keine Architekturverpflichtung. Selbstverständlich freuen wir uns, wenn Sie unsere Dienstleistungen auch nach einem Kauf in Anspruch nehmen. Wir verrechnen unsere Leistungen nach den Grundsätzen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA.

Kontakt

Strasser Architekten
Zähringerstrasse 61
Postfach
3000 Bern 9

T 031 991 56 55
F 031 991 56 06

chamaeleon@strasserarchitekten.ch